

## Przedmiot zamówienia

### Szczegółowy zakres prac do wykonania:

Utrzymanie zieleni niskiej i czystości oraz innych prac na terenach Rejonu Nr I:

1. utrzymanie czystości i inne prace porządkowe,
2. pielęgnacja krzewów, żywopłotów, nasadzeń stałych, usuwanie odrostów korzeniowych,
3. koszenie trawników,
4. wiosenne i jesienne grabienie liści,
5. utrzymanie elementów wyposażenia terenu,
6. zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji,
7. utrzymanie miejsc pamięci narodowej,
8. zorganizowanie dyżurów.

### Ad.1

Utrzymanie czystości na terenach w obrębie Rejonu Nr I polega na codziennym przeglądzie terenów od poniedziałku do soboty, a w okresie letnim łącznie z niedzielą i dokonaniu na nich sprzątanía wszystkich terenów w godzinach porannych, w tym między innymi:

- Codzienne zbieranie papierów i innych nieczystości;
- Codzienne zamiatanie powierzchni pod ławkami i wokół nich;
- Zamiatanie alejek wewnętrznych i chodników otaczających zielenie 2 razy w tygodniu;
- Na bieżąco oczyszczanie z trawy krawężników trawnikowych i chodnikowych;
- Bieżące zwalczanie chwastów i trawy na alejkach ziemnych;
- Bieżące zwalczanie trawy na płytach chodnikowych z zastosowaniem oprysków na chwasty;
- Utrzymanie alejek i chodników w okresie zimowym, które powinno odbywać się w technologii zimowej lub zamiennej;
- Od miesiąca V do IX dodatkowo zbieranie papierów na wszystkich terenach w Rejonie Nr I po godz. 15:00 od poniedziałku do soboty włącznie;
- Od 01.V – 31. VIII – sprzątanía dodatkowo terenów - w niedzielę od godz. 6<sup>00</sup> poprzez zbieranie papierów i innych nieczystości, zamiatanie pod ławkami;
- Utrzymanie alejek i chodników w okresie zimowym, które powinno odbywać się w technologii zimowej lub zamiennej (technologię zimową stosuje się w dniach, w których występują warunki zimowe tj. temperatura poniżej +2<sup>0</sup>C i opady śniegu, zalegająca warstwa śniegu, gołoledź lub lodowica. W pozostałe dni stosuje się technologię zamienną). Prace w technologii zimowej wykonywane są w systemie ciągłym łącznie z dniami wolnymi i świątecznymi. Prace w technologii zamiennej wykonywane są w systemie stałej czystości. Utrzymanie alejek w technologii zimowej polega na: odśnieżaniu alejek i chodników, posypywaniu alejek i chodników piaskiem lub innym materiałem uszorstniającym, w przypadku lodowicy lub grubej warstwy śniegu chodniki należy oczyścić całkowicie ze śniegu lub lodu. Materiał do posypywania chodników wykorzystywany w czasie akcji zima w całości zabezpiecza Wykonawca, jeżeli jest on składowany na terenach zieleni powinien znajdować się w zamkniętych pojemnikach. Zabrania się składowania bezpośrednio na trawnikach i alejkach. Zabrania się stosowania do zwalczania śliskości soli i innych środków chemicznych na chodnikach graniczących bezpośrednio z zielenią **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek nie utrzymania we właściwym stanie nawierzchni w okresie zimowym.** Utrzymanie alejek w technologii zamiennej polega na usuwaniu nadmiaru piasku powstałego w wyniku zimowego utrzymania alejek i chodników wraz z wywozem na składowisko odpadów;

- Natychmiastowe porządkowanie terenów po każdej burzy - zbieranie gałęzi i innych nieczystości, zamiatanie alejek i chodników w tym również w godzinach popołudniowych i dniach wolnych od pracy;
- Utrzymanie czystości w okresie „Dni Nisy”, które polega na bieżącym sprzątaniu terenów, w godzinach rannych i popołudniowych (dyżur całonocny – 3 dni);
- Rozgarnianie kretowisk;
- Odtwarzanie zniszczonych fragmentów trawników, które powstały w związku z prowadzonymi pracami w okresie trwania umowy poprzez przekopanie i obsianie trawą;
- Uzupełnianie nawierzchni pod ławkami.

## **Ad.2.**

Pielęgnacja krzewów, żywopłotów, usuwanie odrostów korzeniowych drzew polegająca na:

- cięciach redukcyjnych do 1/3 objętości krzewu, które należy wykonać w razie potrzeby w okresie wczesnowiosennym,
- całorocznej pielęgnacji krzewów ( przycinanie, formowanie),
- redukcji i odmładzaniu krzewów starszych powyżej 200cm,
- zasilaniu krzewów odpowiednimi nawozami po cięciach,
- bieżącym usuwaniu odrostów korzeniowych przy drzewach oraz drobnych, zwisających gałęzi przeszkadzających przechodniom,
- pielęgnacja nowych nasadzeń,
- cięciach korygujących – obniżenie, odmłodzenie i ewentualne zmniejszenie bryły żywopłotów w okresie bezlistnym (od I do III),
- cięciach letnich żywopłotów (min. 7 razy w sezonie),
- oczyszczaniu żywopłotów z liści i zanieczyszczeń na bieżąco,
- odchwaszczaniu żywopłotów na bieżąco w miesiącach V – IX,
- aeracja wszystkich trawników w obrębie Rejonu I (jednorazowo w okresie wrzesień – listopad).

Prace związane z pielęgnacją wszystkich roślin (krzewy, żywopłoty) winny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu ogrodnictwa i pielęgnacji krzewów.

## **Ad.3**

Koszenie trawników wraz z wygrabieniem trawy polegające na koszeniu trawników na bieżąco na terenach:

- Rynek,
- Plac Kopernika,
- Plac Paderewskiego,
- Plac Jana Pawła II wraz z terenem zielonym od ul. Kolberga 2-8,
- Teatralna – Chodowieckiego,
- wzdłuż PWSZ do ul. Grodzkiej i po drugiej stronie ulicy trawnik wzdłuż ogrodzenia przy Gimnazjum Nr I oraz trawnik pomiędzy wjazdem do hurtowni, a parkingami,
- Celna – Gierczak (teren wokół sklepu okrągłak, pomiędzy sklepami oraz żywopłot przy kiosku),
- Bielawska (teren po byłym bazarze).

## **Ad.4**

Wiosenne i jesienne grabienie liści polegające na:

- jednorazowym wygrabieniu liści ze wszystkich powierzchni trawnikowych wraz z ich natychmiastowym wywozem w okresie wiosennym,
- usuwaniu na bieżąco liści z powierzchni alejek i pasa o szer. ok. 2 m wzdłuż alejek asfaltowych i chodników z wywozem liści na bieżąco od momentu wystąpienia ich opadu,
- systematycznym grabieniu liści z pozostałej powierzchni trawników i innych wraz z wywozem liści na bieżąco w okresie od września do całkowitego ich wygrabienia.

#### **Ad. 5**

Utrzymanie elementów wyposażenia terenu polegające na:

- wiosennym przeglądzie ławek,
- bieżącej naprawie, wymianie uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych i innych przy ławkach,
- malowaniu ławek w terminie do 15.05.2019 r. z zachowaniem dotychczasowej technologii,
- bieżącym myciu ławek w okresie letnim tj. od maja do października,
- dbałości o odpowiednie ustawienie ławek, np. ponowne wkopanie wyrwanej ławki przemieszczonej w inne miejsce, uzupełnianie śrub mocujących do podłoża utwardzonego, wyrównanie terenu gruntowego pod ławkami poprzez uzupełnienie ziemi, itd.,
- przemieszczenie ławki w inne miejsce w tym wykopanie i ponowny montaż we wskazanym miejscu przez Zamawiającego,
- montaż nowych ławek w miejscach wskazanych przez Zamawiającego – do 5 szt.,
- w okresie zimowym odsnieżanie ławek,
- demontażu całkowicie zniszczonych ławek i ich wywóz na RCGO.

Ilość ławek może ulec zwiększeniu o nowe zakupy i montaż przez Zamawiającego. Ławki, które wchodzi w utrzymanie terenu zlokalizowane są na terenach ujętych w Rejonie I oraz znajdujące się na terenie zamkniętej części ulicy Krzywoustego w Nysie.

Wykonawca odpowiada za stan ławek i każdą dewastację lub kradzież należy zgłosić na piśmie do Straży Miejskiej z wiadomością do Wydziału GKD.

W przypadku braku zgłoszenia Wykonawca uzupełnia brakujący stan ławek we własnym zakresie w ramach utrzymania terenów.

#### **Ad. 6**

Zgłaszanie potrzeb dotyczących wycinki drzew lub ich pielęgnacji: składanie na piśmie do wydziału GKD zauważonych potrzeb dotyczących zabiegów pielęgnacyjnych, usuwania suchych i powalonych drzew.

#### **Ad. 9**

Utrzymanie miejsc pamięci narodowej polegające na:

- codziennym utrzymaniu w czystości pomników i terenu wokół,
- myciu pomników na Pl. Kopernika przy ul. Kolejowej i na Pl. 50-lecia A. Krajowej przy ul. Racławickiej oraz Rynku na bieżąco i każdorazowo przed uroczystościami państwowymi lub na inne okoliczności wskazane przez Zamawiającego,
- każdorazowym porządkowaniu, dodatkowo terenów przed pomnikami w dniu danego święta,
- w okresie letnim każdorazowo w dniu danego święta ustawienie na pomniku na Pl. Kopernika oraz Rynku dekoracji z żywych kwiatów o barwie biało – czerwonej, który powinien zawierać co najmniej 60 szt. kwiatów + dodatki ułożone w formie wiązanki,
- w sezonie zimowym dopuszcza się zastosowanie kwiatów sztucznych o tej samej barwie zarówno w ustawionej dekoracji na Pomniku w formie wiązanki oraz w gazonach,
- ustawieniu każdorazowo dwóch dużych zniczy każdorazowo sprzątanie po uroczystościach.

#### **Ad. 10**

Organizowanie dyżurów w dni wolne od pracy i święta, podczas których wykonywane będą niezbędne interwencyjne prace porządkowe na całym rejonie na zgłoszenie Zamawiającego lub Straży Miejskiej. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w danym miesiącu nie później niż w dniu ich zakończenia oraz przedłożenia wykazu wykonanych prac z określeniem terminu wykonania poszczególnych czynności, np. koszenia traw, zmiatania alejek, chodników, naprawy ławek, pielęgnacji żywopłotów, krzewów itd.

Wykonawca zapewnia dyspozycyjność i na żądanie Zamawiającego zgłasza się do tut. Urzędu 1 raz w tygodniu w celu dokonania bieżącej kontroli wykonywanych prac oraz zapewnia własny transport do każdorazowego odbioru wszystkich prac. Dzień zostanie uzgodniony po podpisaniu umowy.

Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę – porządkowe, pielęgnacyjne i inne związane są każdorazowo z transportem odpadów na RCGO w Domaszkowicach łącznie z opłatą za przyjęcie odpadów na składowisku.

### Szczegółowy wykaz terenów Rejonu Nr I

1. **Tereny na Rynku:** zieleńce przed Bazyliką wraz z chodnikami z czerwonej kostki otaczające zieleń, zieleń wzdłuż sklepów od ul. Rynek 6 do ul. Celna 1, zieleń przy parkingach, zieleń w pasie drogowym na terenie Rynku, teren zielony przy pomniku Józefa Piłsudskiego na Rynku.
2. **Teren przy fontannie Tryton i przed kościołem ul. Bracka** zieleńce, część zabrukowana przy fontannie, teren przed kościołem Św. Piotra i Pawła (koszenie trawnika), krzewy poniżej 200cm, ławki 2 szt.
3. **Plac Kościelny** – zieleniec na wysepce między katedrą, a ul. Tkacką, krzewy 193 szt.
4. **Teren wzdłuż ul. Chodowieckiego i Plac Jana Pawła II** – teren od ul. Wrocławskiej do ul. Grodzkiej (przed PWSZ i teren po drugiej stronie przed wejściem do hurtowni oraz teren zielony przy Szkole Podstawowej nr 5) oraz przejście pomiędzy ul. Chodowieckiego, a ul. Marcinkowskiego wg załącznika mapowego, krzewy do 200 cm, krzewy powyżej 200 cm, żywopłot, ławki 11 szt.
5. **Plac Lüdinghausen (bez parkingu)**, krzewy do 200cm, ławki 6 szt.
6. **Plac Kopernika wraz z terenem przy ul. Parkowej obok Wieży Wrocławskiej**, krzewy do wysokości 200cm, krzewy powyżej 200cm, ławki 14 szt.
7. **Teren przy ul. Piastowskiej** – teren zielony od ul. Parkowej do ul. Fortecznej, po przeciwnej stronie utrzymanie krzewów w gazonach usytuowanych wzdłuż sklepów, gazony – (koryta) 7 szt.
8. **Teren przy E. Gierczak i ul. Celnej** (teren zielony wokół sklepu okrągłak, między sklepami Lewiatan i masarnią, aż do ul. Bielawskiej i teren byłego bazaru wraz ze skarpą kanału Bielawska), krzewy do 200cm, krzewy powyżej 200 cm, żywopłot, utrzymywanie obsady kwiatowej przy ul. Bielawskiej (plewienie, podlewanie, nawożenie kwiatów).
9. **Plac Paderewskiego**, ławki 33 szt., pergole na róże 3 szt. wraz z obsadą róż, krzewy do 200 cm.

### Wykaz głównych ciągów pieszych do utrzymania

- Rynek - chodniki z czerwonej kostki wokół terenów zielonych (całość),
- teren przy fontannie TRYTON – teren z kostki wokół fontanny i przy ławkach,
- teren wzdłuż ulicy Chodowieckiego – wszystkie alejki wewnętrzne na Placu Jana Pawła II oraz przy Domu Kultury, chodniki po obu stronach ul. Chodowieckiego od ul. Wrocławskiej do ul. Grodzkiej,
- teren przy PL. Lüdinghausen - alejka z ławkami + chodniki boczne od ulicy Teatralnej i Rynku Garncarskiego,
- Plac Kopernika – wszystkie wewnętrzne alejki,
- teren przy ul. Parkowej – chodnik na odcinku od wewnętrznej drogi gminnej (pod łukiem),
- teren do wieży Wrocławskiej i pod wieżą,
- teren przy ul. Piastowskiej po stronie budynku od nr 21-31 wraz z alejkami wewnętrznymi i chodnik od strony ul. Fortecznej wokół zieleńca,
- teren przy ul. Celnej i ul. E. Gierczak - chodnik przy terenie zielonym od ul Celnej, pozostała część chodnika z pominięciem przystanku MZK od ul. Moniuszki + chodnik od ul. Bielawskiej i wzdłuż E. Gierczak do Szkoły nr 5 oraz teren za Bankiem ING,
- wewnętrzna alejka pomiędzy trawnikami od strony E. Gierczak – Bielawska (były bazar).

**W okresie letnim do utrzymania wszystkie alejki i chodniki w Rejonie I otaczające zieleniec.**